

**Notulen Algemene Ledenvergadering.
Bewonerscommissie Hof van Pampus.
29 november 2023 bij Aquaradius.**

1. Mattie Somers opent de vergadering om 19.30 uur en
2. Hij stelt ook de bestuursleden voor.
3. De notulen van de vorige vergadering worden algemeen goedgekeurd.
4. Ingekomen stukken:
 - a. Afmelding van 2 bewoners, Maureen van 169 en Joop de Zwart van 187.
5. Er zijn geen bestuur mutaties geweest afgelopen periode.
6. Piet heeft de jaarcijfers 2022 opgesteld en het uiteindelijke resultaat is een overschot van ongeveer € 600,= voor dit jaar. Er wordt echter meteen bij vermeld dat dit overschot hoogstwaarschijnlijk dit jaar opgebruikt gaat worden.
7. Bij het huishoudelijk reglement is een artikel toegevoegd, nl. dat er verwezen wordt naar het privacy reglement. Dit privacy reglement is voortaan wettelijk nodig omdat wij een ledenadministratie voeren. Beide worden door de vergadering goedgekeurd.
8. De slagbomen zijn door Rebo Bouwinvest goedgekeurd. Mattie legt uit wat er precies gaat

gebeuren. Er komen 2 slagbomen die voor het uitgaande verkeer met een uitrij lus open gaan. De bediening voor het inrijden kan niet gekoppeld worden met onze deurbel intercom. Er wordt voor iedere bewonersparkeerplaats een afstandsbediening verstrekt waarmee de slagboom geopend kan worden. Alle leveranciers zullen dus op de bezoekersparkeerplaatsen moeten parkeren. Er komt voor de leveranciers geen communicatie met de bewoners bij de slagbomen. Er ontstaat een levendige discussie over de voordelen en nadelen. De aanwezige bewoners zijn verdeeld over de toepassing van de slagbomen. Daarom wordt er afgesproken naar alle bewoners een brief te sturen met de voor- en nadelen zodat iedereen kan aangeven of ze voor of tegen dergelijke slagbomen zijn. Nico zegt toe dit te gaan organiseren en uitvoeren.

9. De bouw van de fietsenstalling is door de gemeente afgekeurd. Er blijft voor de bewonerscommissie alleen nog over om tegen dit besluit te gaan procederen met de gemeente. Dit zal inhouden dat er juridisch advies moet worden ingewonnen hetgeen kosten met zich meebrengt die de bewonerscommissie niet kan dragen. Dus het ziet er naar uit dat er geen fietsenstalling zal komen. De

vraag wordt verder gesteld of het niet mogelijk is om de 5 parkeerplaatsen bij het plantsoentje op te offeren voor een fietsenstalling. Wij zullen het nog een keer met Rebo opnemen.

10. De rondvraag: a.) Een bewoner vraagt zich af of het niet mogelijk is de gestucte muren in de hallen te voorzien van een beetje duurzamere bekleding zodat het langer meegaat. De bewonerscommissie heeft dit al een keer met Rebo besproken, maar deze staan er niet voor open. Wel zullen de kwetsbare hoeken binnenkort voorzien worden van een RVS hoeklijnen. De bewonerscommissie zal het nog een keer met Rebo opnemen.

b.) Martin vraagt wanneer de nieuwjaarsreceptie is. Er is nog geen goedkeuring vanuit Rebo voor een financiële tegemoetkoming. Zodra we iets weten zullen we dit met alle leden communiceren.

c.) Er komt een vraag of er geen mogelijkheid is om ergens juridische hulp te verkrijgen zonder hoge kosten. Omdat wij geen sociale huurwoningen hebben wordt dit moeilijk. d.) Kunnen wij duidelijker aangeven waar de bezoekersparkeerplaatsen zijn en wanneer gaan de waarschuwingslichten op de Bennebroekerweg oversteekplaats weer goed werken.

e.) er ontstaat ook een discussie over het laten slingeren van zakken vuil bij de containers omdat de tag niet meer werkt. Klopt maar ze moeten nu hun gemeentepas gebruiken.

f.) Wie is er verantwoordelijk voor het schoonhouden van de groen uitgeslagen galerijdelen waar geen appartementen staan. Is de verantwoordelijkheid van Rebo maar wordt slecht gehandhaafd. Alles melden bij Rebo. Ook de bewassing van ramen aan de buitenzijde als dit niet of niet goed gedaan wordt.

g.) Mattie is benaderd door Fred v.d. kwast die in de commissie voor de weg Om De Zuid, de zogenaamde Nieuwe Bennebroekerweg, is ingestapt en de info hieruit met ons zal delen.

h.) Dieneke vraagt om geen onbekende mensen meer binnen te laten omdat er jongeren zijn die er dan een bende van maken. Recentelijk zijn er aantal jongeren door iemand binnengelaten die uit vandalisme allemaal mandarijnen tegen de muren in de hal stukgegooid en een enorme troep achtergelaten hebben. **Dus nogmaals het dringende verzoek om geen onbekende mensen binnen te laten.**

11. Sluiting 21.00 uur.